



Votre conseiller : Camille MIELET
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
Email : camille.mielet@action.immo
Tél mobile : 0658517405
action.immo

A VENDRE MAISON - 102,61 m² env. - WATTIGNIES - 231 900 euros



Maison idéalement située, offrant un mode de vie pratique et confortable. cette résidence est proche de toutes les commodités nécessaires, ainsi que du CHU de Lille.

Trois Chambres : Idéales pour accueillir une famille ou pour aménager des espaces de travail supplémentaires selon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 102,61 m ²	 Séjour de 27,42 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2013
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	231 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	619 euros/an
-----------------	--------------

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
209 kWh/m ² .an	32 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

32 kg CO₂/m².an



A VENDRE MAISON - 102,61 m² env. - WATTIGNIES - 231 900 euros

DESCRIPTION

Maison idéalement située, offrant un mode de vie pratique et confortable. Cette résidence est proche de toutes les commodités nécessaires, ainsi que du CHU de Lille.

Trois Chambres : Idéales pour accueillir une famille ou pour aménager des espaces de travail supplémentaires selon vos besoins.

Espaces de Vie : Spacieux et créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toute la maison.

Cuisine Fonctionnelle : La cuisine équipée offre tout ce dont vous avez besoin pour préparer de bons petits plats.

Salle de Bain : Détendez-vous dans une salle de bain spacieuse, conçue pour offrir confort et tranquillité.

Laissez-vous séduire par sa terrasse se prolongeant sur le jardin.

Proximité des Commodités : Ecoles, transports en commun et autres services sont à quelques pas, rendant la vie quotidienne aussi pratique que possible.

Que vous recherchiez votre première maison familiale ou que vous souhaitiez simplement vous installer dans un quartier bien desservi, cette propriété est un choix parfait. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison proche de toutes commodités et de tranquillité.

Prix : 231.900euros - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contacter votre agent Camille MIELET au 06.58.51.74.05

Agent commercial siren 910 091 933 - RSAC 2022AC00032

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	27,4 m ²
Cuisine :	9,8 m ²
Buanderie :	1,3 m ²
Wc :	2,4 m ²
Salle de bains :	7,5 m ²
Couloir :	9,7 m ²
Dressing :	7,2 m ²
Chambre 1 :	14,1 m ²
Chambre 2 :	11,1 m ²
Combles :	3,6 m ² (utile : 22,3 m ²)
Cave :	8,5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTIGNIES est une ville de 15 075 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 52% de maisons et 47% d'appartements.

Superficie :	6 km ²
Densité :	2 513 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 144
Résidences principales :	6 700
Résidences secondaires :	60
Logements vacants :	384
Part de logements loués :	46%
Part de logements sociaux :	25%
Part de maisons :	52%
Part de 4 pièces :	22%

