



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 0647856194
action.immo

A VENDRE TERRAIN - 1007 m² env. - LEERS - 297 900 euros



LEERS TERRAIN 1007m2
CALME - FOND D'ALLEE - VIABILISE -
COS 30%
A SAISIR

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 1007 m²  Terrain de 1007 m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Viabilisé : **oui**
Raccordé eau et électricité : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **297 900 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s



A VENDRE TERRAIN - 1007 m² env. - LEERS - 297 900 euros

DESCRIPTION

LEERS TERRAIN 1007m2

Ce terrain de 1007 m2 borné bien exposé dans un environnement calme.

Etude de géotechnique de conception G2 réalisée.

COS : 302m2, soit 30% d'emprise au sol.

Viabilisé.

Proche de toutes commodités, tout en étant en fond d'allée, ce terrain est parfait pour accueillir la maison de vos rêves.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT AU 06.47.85.61.94

Agent commercial

Siren: 888 670 528

Rnac: 2020AC00360

Réf : VAD132

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **VAD132**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LEERS est une ville de 9 378 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 11% d'appartements.

Superficie : **5 km²**

Densité : **1 876 habitants/km²**

Nombre total de logements : **4 069**

Résidences principales : **3 878**

Résidences secondaires : **7**

Logements vacants : **184**

Part de logements loués : **25%**

Part de logements sociaux : **15%**

