Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : simon.dacosta@action.immo
Tél mobile : 0658394169
action.immo

A VENDRE Terrain 309 m² - ROUBAIX - 118 900 euros

Superbe terrain sur le Nouveau Roubaix d'une superficie de 309 m².

Situé entre l'avenue Gustave Delory et le Boulevard de Fourmies.

Largeur de façade : 9m
Profondeur : 34m

Libre de constructeur et NON VIABILISÉ

Ce bien vous est proposé au prix de 128.900 euros honoraires agence charge

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**118 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE Terrain 309 m² - ROUBAIX - 118 900 euros

DESCRIPTION

Superbe terrain sur le Nouveau Roubaix d'une superficie de 309 m².

Situé entre l'avenue Gustave Delory et le Boulevard de Fourmies.

Largeur de façade : 9m

Profondeur : 34m

Libre de constructeur et NON VIABILISE

Coefficient d'occupation des sols (C.O.S.) : 40%

Ce terrain vous est proposé au prix de 128.900 euros honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial

SIRET : 90282814400011

RSAC : 2021AC00348

Réf : VSDC253

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 828 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 44% de maisons et 55% d'appartements.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**7 602 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**41 767**
Résidences principales :	**37 198**
Résidences secondaires :	**254**
Logements vacants :	**4 316**
Part de logements loués :	**65%**
Part de logements sociaux :	**31%**