



Votre conseiller : Anthony VAN-SEUNINGEN
Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 Email : anthony.van-seuningen@action.immo
 Tél mobile : 0671757282
 action.immo

A VENDRE FERMETTE - 133,46 m² env. - SAILLY LABOURSE - 299 000 euros



- Vous rêvez de rénover une charmante ferme dans un cadre paisible ? Cette magnifique propriété, un authentique corps de ferme carré à restaurer, est l'opportunité parfaite pour concrétiser votre projet de vie à la campagne.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3070 à 4180 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 133,46 m² 3 pièces
 2 chambres

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

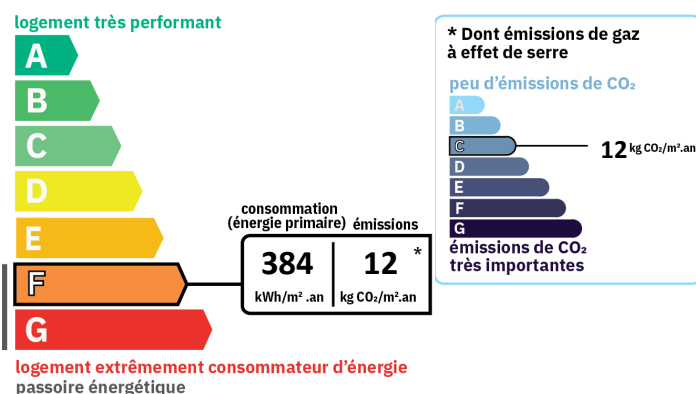
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 299 000 euros
 Honoraires à charge : du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 500 euros/an
 Travaux à prévoir : Rafraîchissement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE FERMETTE - 133,46 m² env. - SAILLY LABOURSE - 299 000 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE PLATINE - GARANTIE REVENTE 7 ANS - GARANTIE VICES CACHÉS

Vous rêvez de rénover une charmante ferme dans un cadre paisible ? Cette magnifique propriété, un authentique corps de ferme carré à restaurer, est l'opportunité parfaite pour concrétiser votre projet de vie à la campagne.

Située dans un secteur calme et préservé, cette demeure de 133 m² offre un potentiel exceptionnel pour créer votre propre havre de paix. Avec ses 2 chambres accueillantes et un bureau, vous disposez déjà d'une base idéale pour imaginer votre espace de vie idéal. Les 323 m² de dépendances aménageables vous offrent une toile vierge pour exprimer votre créativité et transformer cet espace selon vos besoins et vos envies. Que vous souhaitiez créer un espace de travail, un gîte ou une salle de loisirs, les possibilités sont infinies.

La cour centrale, spacieuse et lumineuse avec ses 235 m², constitue un véritable coeur de cette propriété. Imaginez-vous prendre votre petit-déjeuner en plein air ou organiser des soirées conviviales sous les étoiles dans cet espace plein de potentiel.

En prime, un vaste terrain de 2093 m² entoure la ferme, offrant un cadre verdoyant et serein où vous pourrez cultiver un jardin, installer une piscine ou simplement profiter de la nature en toute quiétude.

Cette propriété représente une occasion rare de créer votre propre refuge à la campagne, à votre image. Ne laissez pas passer cette chance unique de donner vie à vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous inspirer par le potentiel de cette belle demeure à restaurer.

Ce bien vous est proposé au prix de 315 000 euros - honoraires agence charge vendeur

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62

Mail : bertrand.barbenson@action.immo

Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

ou

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82

Mail : anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3070 à 4180 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,4 m ²
Salle a manger :	19,3 m ²
Salon :	25,5 m ²
Cuisine :	16,8 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	4,9 m ²
Cellier :	2,0 m ²
Couloir :	3,7 m ²
Buanderie :	4,0 m ²
Bureau :	8,1 m ²
Palier :	5,7 m ²
Chambre 1 :	15,2 m ²
Chambre 2 :	19,4 m ²
Combles :	utile : 26,4 m ²
Combles :	utile : 33,0 m ²
Garage :	utile : 25,3 m ²
Cave :	utile : 10,8 m ²
Dependance :	utile : 38,9 m ²
Dependance :	utile : 14,0 m ²
Dependance :	utile : 16,8 m ²
Dependance :	utile : 66,0 m ²
Dependance :	utile : 12,7 m ²
Dependance :	utile : 9,5 m ²
Dependance :	utile : 35,4 m ²
Dependance :	utile : 5,1 m ²
Degagement :	utile : 5,6 m ²
Dependance :	utile : 9,4 m ²
Dependance :	utile : 14,7 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SAILLY LABOURSE est une ville de 2 404 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 2% d'appartements.

Superficie :	6 km ²
Densité :	401 habitants/km ²
Nombre total de logements :	963
Résidences principales :	921
Résidences secondaires :	1
Logements vacants :	40
Part de logements loués :	35%
Part de logements sociaux :	15%
Part de maisons :	97%
Part de 3 pièces :	12%

