



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 0785531908
 action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 57,44 m² - MONS EN BAROEUL - 194 900 euros



T2 - Parking - Vieux Mons

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1	Surface de 57,44 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	194 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

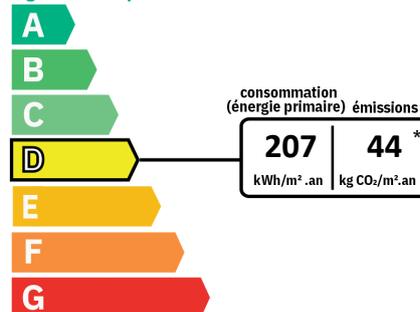
Taxe foncière :	624 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

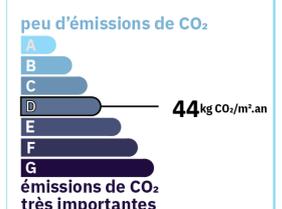
Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE TYPE 2 - 57,44 m² - MONS EN BAROEUL - 194 900 euros

DESCRIPTION

VIEUX MONS - TYPE 2 - PARC

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement de type 2 dans le Vieux Mons.

Dans cet appartement, vous retrouverez un hall d'entrée desservant une cuisine équipée ainsi qu'un salon-séjour lumineux avec une superbe vue sur un parc.

L'espace nuit se compose d'une chambre et d'une salle de bains.

A proximité des commerces, des écoles, des sorties d'autoroutes, du métro et des gares de Lille.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 100euros/mois

Prix Honoraires Agence inclus charge vendeurs : 194.900 Euros

Contactez :

Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

agent commercial RSAC : 2019AC00327 Siren : 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2247

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,3 m²
Salon séjour :	16,3 m²
Cuisine :	9,7 m²
Salle de bains :	5,1 m²
Chambre 1 :	20,1 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 092 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53%
Part de logements sociaux :	30%
Part d'appartements :	56%
Part de 2 pièces :	11%

