



**Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
 43, rue Jean Baptiste Lebas  
 59390 LYS LEZ LANNOY  
 Email : syriane.vanoverberghe@action.immo  
 Tél mobile : 0610241281  
 action.immo

## A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 210 900 euros



**TOURCOING - MAISON 112M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - JARDIN**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

### CARACTÉRISTIQUES

Surface de 112 m <sup>2</sup>	Séjour de 35,39 m <sup>2</sup>
4 pièces	3 chambres
2 salle des bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>210 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

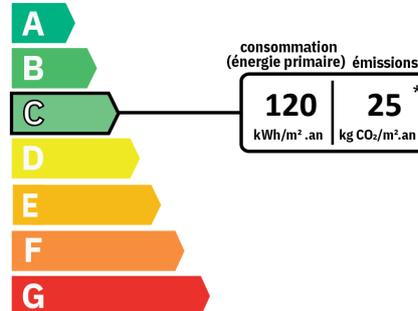
Taxe foncière :	<b>480 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### CONNEXION INTERNET

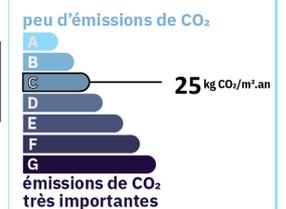
Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 210 900 euros

## DESCRIPTION

TOURCOING - MAISON 112M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - JARDIN

COUP DE COEUR ASSURE !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette très jolie maison de 112m<sup>2</sup> rénovée avec goût.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une superbe et spacieuse cuisine dinatoire.

Dans la continuité, un espace buanderie et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose une chambre parquetée et une grande salle d'eau avec WC.

Au second étage, se trouvent 2 autres chambres également parquetées.

Pour terminer cette visite, un jardin d'environ 60m<sup>2</sup> exposé sud, sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Lumineuse
- Cave

On pose ses meubles !

Ce bien vous est proposé au prix de 210 900 euros honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail [syriane.vanoverberghe@action.immo](mailto:syriane.vanoverberghe@action.immo)

Agent commercial (EI)

SIRET : 91914042600017

RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV195

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,7 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	35,4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	24,0 m <sup>2</sup>
Wc :	3,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	9,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	5,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	6,2 m <sup>2</sup>
Palier :	3,3 m <sup>2</sup>
Jardin :	utile : 60,5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	2,6 m <sup>2</sup>
Cellier :	2,0 m <sup>2</sup>
Palier :	0,9 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 12,7 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 98 656 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 45% d'appartements.

Superficie :	15 km <sup>2</sup>
Densité :	6 577 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	44 252
Résidences principales :	39 956
Résidences secondaires :	196
Logements vacants :	4 100
Part de logements loués :	52%
Part de logements sociaux :	24%
Part de maisons :	54%
Part de 4 pièces :	22%

