Votre conseiller : Anthony VAN-SEUNINGEN
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
Email : anthony.van-seuningen@action.immo
Tél mobile : 0671757282
action.immo

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - ANNEQUIN - 195 900 euros

ACTION IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE

Cette maison semi individuelle d'une surface de 134 m² offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel avec toutes les commodités dont vous avez besoin.

L'INTERIEUR ACCEUILLANT : Cette

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 134 m²**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **5 stationnements**
- **Terrain de 392 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**195 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

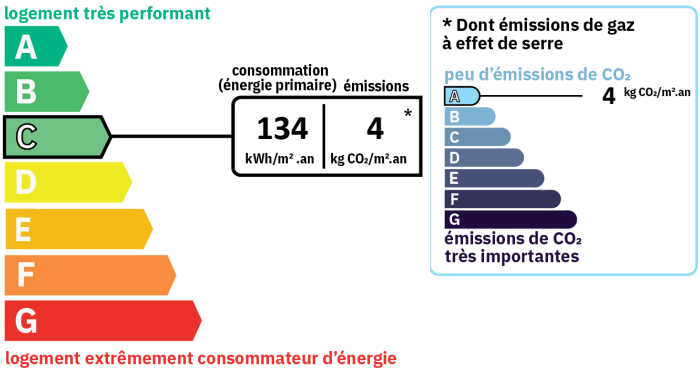
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**687 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 134 m² env. - ANNEQUIN - 195 900 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE

Cette maison semi individuelle d'une surface de 134 m² offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel avec toutes les commodités dont vous avez besoin.

L'INTERIEUR ACCEUILLANT : Cette maison propose trois chambres spacieuses pour vous et votre famille. Un espace parfait pour vivre et grandir ensemble.

VOTRE JARDIN PRIVE : Profitez d'un jardin sans vis-à-vis pour vos moments de détente et de loisirs en plein air. Il vous offre la liberté de créer votre propre espace de verdure.

STATIONNEMENT PRATIQUE : Avec un garage et la possibilité de stationner jusqu'à quatre véhicules (minimum) sur la propriété, vous ne vous soucierez plus jamais du manque de places de parking.

CONFORT MODERNE : La pompe à chaleur installée il y a moins d'un an garantit un climat intérieur agréable toute l'année, tout en étant économe en énergie.

Cette maison est un choix sûr pour ceux qui recherchent un lieu de vie confortable. Vous pouvez aménager et personnaliser l'espace à votre guise, en fonction de vos besoins et de vos préférences.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Cette maison a tout ce qu'il faut pour devenir un foyer chaleureux pour votre famille. Une opportunité à ne pas manquer pour acquérir une résidence où vous pourrez bâtir de beaux souvenirs.

Prix : 195.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62

Mail : bertrand.barbenson@action.immo

Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

ou

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82

Mail : anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	**15,4 m²**
Salle a manger :	**14,5 m²**
Cuisine :	**20,5 m²**
Buanderie :	**4,1 m²**
Cellier :	**1,8 m²**
Degagement :	**5,8 m²**
Salle de bains :	**6,8 m²**
Chambre 1 :	**14,5 m²**
Chambre 2 :	**15,4 m²**
Chambre 3 :	**16,0 m² (utile : 31,7 m²)**
Wc :	**1,7 m²**
Salle d'eau :	**2,2 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**4**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ANNEQUIN est une ville de 2 143 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 92% de maisons et 7% d'appartements.

Superficie :	**4 km²**
Densité :	**536 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**931**
Résidences principales :	**891**
Résidences secondaires :	**1**
Logements vacants :	**39**
Part de logements loués :	**51%**
Part de logements sociaux :	**27%**
Part de maisons :	**92%**
Part de 4 pièces :	**37%**